



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 22.09.2026 nr 7-2/25/15-15

Meie 29.09.2026 nr 9.3-1/26/7350-2

Vastus Väluste tee 9 detailplaneeringu kooskõlastamistaotlusele

Viljandi Vallavalitsus edastas 22.09.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/7350-1 Terviseametile (edaspidi amet) Viiratsi alevikus asuva Väluste tee 9 katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Viljandi Vallavalitsuse 28.04.2026. a korraldus nr 184 Väluste tee 9 katastriüksuse detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus kaubandushoone püstitamiseks. Viiratsi valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Väluste tee 9 maaüksus reserveeritud elamualal, kus katastriüksuse sihtotstarvete liikidena on lubatud väikeelamu-maa, ärimaa, haljasmaa ja transpordimaa. Planeeritava krundi suurus on 4695 m², mistõttu krundi kasutuselevõtt ärilistel eesmärkidel ei muuda üldplaneeringuga määratud elamuala ulatust üle 40%. Detailplaneeringu koostamise eesmärk kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

Amet on tutvunud edastatud planeeringumaterjalidega ning märgib järgmist:

Planeeringus on lisaks tehnoseadmetest tulenevale mürale käsitletud ka kaubalaadimisega kaasnevat müra (detailplaneeringu seletuskirja ptk 5.12). Amet juhib tähelepanu vajadusele arvestada kaubalaadimisega kaasneva müraga ka detailplaneeringu edasistes etappides ning ehitus- ja kasutuslahenduste väljatöötamisel. Arvestades, et laadimisala ja laadimise suund on asendiplaanil kavandatud elamumaa suunas. Seega tuleb võimalusel ette näha konkreetsed laadimisajad ja/või muud asjakohased müraleevendusmeetmed eesmärgiga vältida või vähendada planeeringu kohase tegevuse käigus laadimistegevusest tuleneva mürahäiringu avaldumist elamualal.

Eeltoodut arvestades kooskõlastab amet Väluste tee 9 detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574